

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 128 - 129

Změna zadávací dokumentace – prodloužení lhůty pro podání nabídek

v podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem

„Výstavba objektu ZŠ – dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha Čakovice, včetně úpravy okolí“

Dne 4.9.2017 odeslal zadavatel Městská část Praha – Čakovice, se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9, IČO: 00231291 (dále jen „zadavatel“), oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, pod. ev. č. zakázky Z2017-024361.

Dne 10.10.2017 obdržel zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

V žádosti dodavatel žádal o objasnění následujícího:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 128:

Ke Smlouvě o dílo - V Článku 13. Pojištění, odst.13.1., 13.2., 13.3., 13.4. SOD zadavatel požaduje:

- 13.1. Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, která bude kryt rovněž škody způsobené objednateli, jakožto příjemci dotace, vzniklé neuznatelností výdajů jako způsobilých pro úhradu z přidělené dotace vzniklé prokazatelným pochybením zhotovitele.*

Dodavatel upozorňuje, že pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla na majetkové pojištění typu „all-risk“ nelze sjednat, jedná se o dvě různá pojištění: pojištění díla proti živlům – stavebně-montážní pojistka + pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele (vztahuje se na činnosti uvedené v OR) a za škodu způsobenou vadou výrobku. Žádáme zadavatele o provedení změny toho článku tak, aby dodavatel mohl dodržené pojistné podmínky smlouvy splnit a pojistky sjednat dle podmínek SOD.

K zadavatelem požadovanému pojištění dle čl. 13.2.:

13.2. Toto stavebně montážní pojištění na hodnotu díla uzavře zhotovitel v následujícím rozsahu:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all-risks)
- pojištění odpovědnosti zhotovitele během jednoho měsíce po předání díla
- pojištění rizika výrobce (výrobní vada)
- pojištění okolního majetku
- pojištění převzatého majetku od objednatele
- pojištění nákladů na demolice, vyklizení a odvoz sutí
- pojištění křížové odpovědnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů
- pojištěnými podle této pojistné smlouvy budou objednatel, zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na budovaném díle

- K „majetkové pojištění typu „all risk“ je nepojistitelné – takový produkt na pojistném trhu v ČR není.

- K „Pojištění odpovědnosti zhotovitele během jednoho měsíce po předání díla“ - stavebně montážní pojištění lze sjednat pouze do okamžiku předání a převzetí díla, od tohoto okamžiku přechází nebezpečí škody na díle na objednatele (čl.18.1.SOD). Nemovitost musí od tohoto okamžiku pojistit sám objednatel.

Žádáme zadavatele o úpravu znění Smlouvy o dílo týkající se pojištění tak, aby zhotovitel byl schopen tyto pojistky uzavřít.

K odst. 13.3. – „ Zhotovitel je povinen udržovat pojištění díla po celou dobu provádění díla a dále jeden měsíc po jeho předání.“ - stavebně montážní pojištění lze sjednat pouze do okamžiku předání a převzetí díla, od tohoto okamžiku přechází nebezpečí škody na díle na objednatele (18.1.)

Jako dodavatel žádáme o úpravu textu délky pojištění nebo o zrušení odst. 13.3. Smlouvy.

K odst. 13.4., 13.5. a 13.6. Smlouvy

Tato ustanovení smlouvy jsou pro zhotovitele zcela neakceptovatelné. V případě odpovědnostní pojistky je ze zákona příjemcem plnění vždy a pouze poškozená osoba. Zhotovitel je pojištěn na škody způsobené svojí činností vůči jakýmkoliv (nahodilým) třetím osobám. V případě stavebně montážní pojistky je opět vinkulace pojistného plnění ve prospěch objednatele nezákonná. Nebezpečí škody na tomto díle nese zhotovitel do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem (18.1.). Zhotovitel dává živlem poškozené dílo do původního stavu na své náklady, tudíž příjemcem plnění je zhotovitel

Z důvodu nejasností a zmatečným pojistným podmínkám žádáme zadavatele o vyjmutí čl. 13.4, 13.5. a 13.6. ze smlouvy o dílo.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 128:

Zadavatel upravil v dnes zveřejněném aktualizovaném znění přílohy č. 3 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy o dílo aktualizovaném k 11.10.2017 znění článku 13, a to v tom smyslu, že upřesnil, že požaduje doložení pojistné smlouvy na majetkové pojištění a dále pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (přičemž není vyloučeno, že se může jednat i o smlouvu jedinou, bude-li vyhovovat všem požadavkům zadavatele stanoveným v čl. 13 smlouvy o dílo).

Zadavatel dále požadavek na „pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all-risks)“ a požadavek na „pojištění odpovědnosti zhotovitele během jednoho měsíce po předání díla“ nahradil požadavkem na „pojištění odpovědnosti zhotovitele během záručního období“. Úprava textu délky pojištění byla provedena i v odst. 13.3. smlouvy o dílo.

Ustanovení čl. 13.4., 13.5. a 13.6. smlouvy o dílo považuje zadavatel za srozumitelné, dovolené a standardně používané. Zadavatel svůj požadavek zmírnil doplněním čl. 13.6 smlouvy o dílo o poznámku, že povinnost vyplatit pojistné plnění objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění se nemusí vztahovat na pojistné plnění ze zařízení a vybavení staveniště, stavebních strojů, nářadí, přístrojů a demolicí a odvoz zbytků.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 129:

Žádáme o objasnění výpočtu množství u položky ve stavební části:

29	K	31135R01	Příplatek za bednění přes 4 m a zvlášť hladké pro pohledový beton stěn	m2	1 190,400
	VV		pro tělocvičnu		
	VV		74,4*8*2		1 190,400

Celkový obvod tělocvičny činí uvedených 74,4 m. Dle našeho názoru do výšky 3,8 m (+0,000) je proveden akustický obklad stěn, nad +2,973 je akustický obklad stropu. Vlastní viditelná pohledová část je pouze 2,973 m x 74,4 m, která ještě bude ponížena o odpočet za okenní výplně otvorů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 129:

Platí výkaz výměr, množství bylo počítáno na celou výšku tělocvičny.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek, změna zadávací dokumentace

V návaznosti na upřesnění zadávacích podmínek zveřejněné dnešního dne v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 124 – 127 a č. 128 - 129 zadavatel tímto rozhoduje o **prodloužení lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 3 pracovní dny s ohledem na obsah uveřejněných vysvětlení zadávací dokumentace.

Nově je stanovena lhůta pro podání nabídek **do 30.10.2017 do 10:00 hodin**.

Otevírání obálek se uskuteční dne 30.10.2017 v 10:05 hodin.

Zadavatel v uvedeném smyslu upravil text zadávací dokumentace a aktualizovaný dokument uveřejnil na profilu zadavatele.

Výše popsaná úprava zadávacích podmínek již byla uveřejněna prostřednictvím opravného formuláře ve Věstníku veřejných zakázek.

V Praze dne 11.10.2017

Městská část Praha – Čakovice
JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát, zmocněná osoba zadavatele